



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

AVVISO

PRATICHE DI EDILIZIA RESIDENZIALE ATTIVAZIONE PORTALE “[impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it)” dal 1 Ottobre 2018

IL SINDACO

Premesso che:

- il Comune di Due Carrare persegue l'obiettivo di digitalizzazione e dematerializzazione delle procedure connesse alle pratiche edilizie, già iniziato con l'avvio dello sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) le cui prestazioni vengono erogate attraverso la soluzione informatica dell'applicativo SUAP camerale, tramite il portale <http://www.impresainungiorno.gov.it>

- per adempiere a quanto disposto dall'art. 5 comma 4 bis del DPR 380/2001 relativamente all'invio telematico anche **per le pratiche dell'edilizia residenziale**, con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 18/09/2018 è stato disposto il relativo inoltro tramite il portale telematico <http://www.impresainungiorno.gov.it>. (Trattasi di piattaforma informatica che garantisce la conservazione a norma dei documenti informatici, l'aggiornamento della modulistica secondo normative nazionali e regionali, il monitoraggio dell'iter burocratico della pratica da parte dell'utenza)

AVVISA CHE

- **a decorrere dal 1 ottobre 2018 saranno attive le funzioni per presentare in formato esclusivamente digitale le pratiche di edilizia residenziale tramite il portale <http://www.impresainungiorno.gov.it>**, già attivo per la presentazione delle pratiche di attività produttive;
- al fine di agevolare l'utenza nell'adeguamento all'esclusiva presentazione digitale, **fino alla data del 31/10/2018 sarà facoltativa la presentazione tramite il portale “*impresainungiorno*”** e verranno accolte ancora anche le istanze in forma cartacea;
- a partire dal **1 novembre 2018** verrà rifiutata la presentazione cartacea, invitando ed informando l'utente sulle modalità di invio telematico (quanto eventualmente depositato o pervenuto verrà dichiarato irricevibile, con conseguente inefficacia, dandone tempestiva comunicazione al richiedente);
- i succitati obblighi sono relativi a tutti gli adempimenti edilizi di competenza del settore Edilizia Privata (es. CILA, SCIA, Permesso di costruire, Autorizzazioni paesaggistiche, Autorizzazioni allo scarico, accertamenti di compatibilità paesaggistica, parere preventivo, voltura, deposito C.A., agibilità, inizio/fine lavori, cambio impresa, cambio Direttore dei Lavori, ecc.);
- **per l'inoltro delle pratiche**, come unica differenza rispetto al caricamento di istanza per attività produttiva, **dovrà spuntare l'opzione di edilizia residenziale**;
- **si escludono dall'obbligo di presentazione esclusiva in modalità digitale le seguenti istanze: accesso agli atti, istanze di rimborso, idoneità alloggiativa, esposti, comunicazioni di ordinaria manutenzione, istanze per rilascio di certificazioni urbanistiche, pratiche già in itinere che potranno essere concluse con modalità diversa dal portale camerale;**



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

- l'importo dei diritti di segreteria da versare è quello stabilito con delibera Consiglio Comunale n. 11 del 28/03/2018:

"A13 - VALORI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

ISTITUITI CON L'ART. 10 COMMA 10 DEL DECRETO LEGGE N. 8 DEL 18/01/1993 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 68 DEL 19/03/1993 E MODIFICATO DALLA LEGGE N. 662 DEL 23/12/1993 ART. 2 COMMA 60 PUNTO 19.

Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati di cui all'art. 30 della Legge 05/08/1978 n. 457	€ 60,00
Concessioni edilizie in sanatoria condoni L. 47/85 e succ e mod. ed integ.	€ 60,00
Certificazioni ed attestati in materia urbanistico - edilizie	€ 60,00
SCIA: recinzioni, tombinamenti, passi carrai, variazioni prospettiche ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche e SCIA alternativa al Permesso di Costruire	€ 60,00
Permesso di Costruire: ampliamenti di volumi o superfici inferiori al 20% dell'unità edilizia, varianti, ristrutturazioni su fabbricati unifamiliari	€ 160,00
Permesso di Costruire: ampliamenti di volume o superfici maggiori del 20% dell'unità edilizia, cambi di destinazione d'uso, nuove costruzioni di annessi rustici	€ 340,00
Permesso di Costruire: nuove costruzioni di fabbricati unifamiliari	€ 450,00
Permesso di Costruire: in tutti gli altri casi di nuove concessioni edilizie comprese lottizzazioni	€ 550,00

**da versarsi c/o Tesoreria Comunale MONTEPASCHI FILIALE DI DUE CARRARE
IBAN IT 55T010307000000001029880**

- il portale camerale fornisce un manuale operativo per l'utente continuamente aggiornato contenente le istruzioni per la compilazione della pratica;
- l'accesso al portale camerale non necessita di nessuna installazione sul PC di nuovi software da parte dell'utenza;
- l'ufficio tecnico Comunale, Settore Edilizia Privata/Commercio-Suap, è a disposizione per informazioni e chiarimenti negli orari di apertura al pubblico (lunedì 8:30-13.00, martedì 16:00-18:00, giovedì 8:30-13.00).

Si confida nella collaborazione di utenti ed operatori del settore.

Dalla Residenza Municipale, 28 settembre 2018

IL SINDACO
f.to Davide Moro