



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

*Edilizia Privata – SUAP – Polizia Amministrativa – Attività Produttive
Turismo – Sport – Patrimonio – Protezione Civile*

Due Carrare, 31/05/2022

BANDO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN DUE CARRARE FRAZIONE DI CORNEGLIANA, IN VIA DINO DURANTE.

Il Comune di Due Carrare (PD), in attuazione di:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 28/09/2021 ad oggetto: Art. 58 D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla L. N. 133/2008 – PIANO DI RIORDINO, GESTIONE, VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - ANNO 2021 – AGGIORNAMENTO, nella quale è stata resa manifesta la volontà dell'Amministrazione comunale di alienare l'immobile oggetto del presente bando;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 dell'08/04/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011)", nella quale è stata confermata la volontà dell'Amministrazione comunale di alienare l'immobile oggetto del presente bando;
- determinazione del responsabile del Servizio Edilizia Privata n. 141 del 31/05/2022, ad OGGETTO: PATRIMONIO — INDIZIONE DI UN'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN DUE CARRARE FRAZIONE DI CORNEGLIANA, IN VIA DINO DURANTE;

procede alla vendita del sottoelencato bene di proprietà comunale meglio specificato nell'allegata scheda tecnica per il seguente importo posto a base d'asta:

TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE AVENTE DESTINAZIONE A ZONA B - RESIDENZIALE URBANA CONSOLIDATA PRIVA DI CAPACITÀ EDIFICATORIA, UBICATO IN DUE CARRARE FRAZIONE DI CORNEGLIANA, IN VIA DINO DURANTE

Identificato catastalmente al Foglio 18, Particelle nn. 472 porz. e 591 porz. lettera _____ avente superficie di mq. 1.090 circa complessivi (salvo frazionamento) da suddividere nelle varie porzioni (vedi planimetria allegata). Valore minimo posto a base d'asta pari a € 25,00/mq (Euro venticinque/00).

In considerazione delle valutazioni in sede di perizia riguardo al fatto che trattasi di una fascia di terreno che di fatto risulta confinante con le corti di pertinenza delle unità abitative realizzate nel contesto dell'intervento edificatorio in fase di completamento ex Piano Urbanistico Attuativo dell'area P.N. 6 della frazione di Cornegliana (zona B/2.2 e B/3.2) e riguardo al potenziale utilizzo dell'area come area di pertinenza dei complessi immobiliari limitrofi, Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione consentito ai frontisti, in possesso dei requisiti di legge e previa verifica della proprietà in capo ai prelazionari offerenti, che presentino in sede di asta una offerta. L'aggiudicazione definitiva del lotto è subordinata all'eventuale esercizio della prelazione che sarà consentito nel termine perentorio di quindici giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione di aggiudicazione provvisoria effettuata nei confronti del soggetto che abbia presentato al Comune di Due Carrare la migliore offerta in sede di asta. Il diritto all'esercizio della prelazione non consente di proporre modificazioni né integrazioni alla migliore offerta presentata al Comune di Due Carrare in sede di asta. Scaduto il suddetto termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà, il diritto di prelazione sul bene decadrà ed il Comune procederà con gli adempimenti conseguenti in favore dell'aggiudicatario provvisorio, senza che nessuna pretesa possa essere fatta valere nei confronti del Comune di Due Carrare da parte di chicchessia.

Gli oneri e le spese per frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale sono a carico dell'aggiudicatario.

L'importo sopraindicato posto a base d'asta è da ritenersi al netto di imposte e tasse, se dovute.

Il bene viene venduto a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara.

SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924, secondo le modalità procedurali stabilite dalla Legge per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 18.11.1923 n. 2440 e dal relativo Regolamento di attuazione R.D. 23.5.1924 n. 827);



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

*Edilizia Privata – SUAP – Polizia Amministrativa – Attività Produttive
Turismo – Sport – Patrimonio – Protezione Civile*

Si precisa che:

1. nel caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 827/1924. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta purché ritenuta valida dal presidente di gara (art. 69 R.D. 827/1924);
2. nel caso di discordanza tra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre verrà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;
3. nel caso di impossibilità di procedere all'aggiudicazione definitiva e/o in caso di mancata stipulazione del contratto a favore del miglior offerente l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare il secondo miglior offerente e così di seguito;
4. nel caso in cui la mancata stipula del contratto avvenga per cause imputabili all'aggiudicatario, verranno meno gli effetti dell'aggiudicazione, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di agire per eventuali danni, in primo luogo mediante l'escussione della cauzione versata;
5. l'offerta sarà ritenuta valida per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data del verbale di gara.

L'aggiudicazione diviene definitiva all'atto dell'esecutività del relativo provvedimento amministrativo di approvazione del verbale di gara.

L'esito della gara verrà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune di Due Carrare (PD).

DEPOSITO CAUZIONALE

Per essere ammessi all'asta pubblica, l'offerta relativa al terreno in oggetto, deve essere corredata da un deposito cauzionale costituito nella misura del 10% dell'importo del bene posto a base d'asta, comunque pari ad € 150,00 (Euro centocinquanta/00), per ogni singola porzione.

Tale deposito cauzionale dovrà essere costituito mediante versamento tramite Pago PA, indicazione del nominativo dell'offerente, del suo codice fiscale e della causale del versamento.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva ed effettuati tutti i controlli su quanto autocertificato in sede di gara i depositi eseguiti saranno restituiti ai concorrenti, ad eccezione di quello dell'aggiudicatario che verrà definitivamente trattenuto come anticipazione sul prezzo a garanzia della stipula dell'atto.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ciascun concorrente dovrà far pervenire, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 20/06/2022 all'Ufficio Protocollo del Comune di Due Carrare (PD), Via Roma n. 74, negli orari di apertura dell'ufficio stesso, come rilevabili sul sito internet del Comune, un plico - debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara a cui si intende partecipare, nonché la denominazione dell'offerente - contenente due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara a cui si intende partecipare, nonché la denominazione dell'offerente e contrassegnate rispettivamente dalle lettere "A" e "B", come di seguito specificato.

Nella busta "A", recante all'esterno la dicitura "CONTIENE DOCUMENTI" dovranno essere inseriti:

1. L'istanza di ammissione, da compilare come da fac-simile allegato al presente bando (Allegato 1) e da sottoscrivere dall'offerente;
2. La dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da compilare come da fac-simile allegato al presente bando (Allegato 2) e da sottoscrivere dall'offerente, con allegata copia del documento di identità in corso di validità;
3. Documentazione attestante il versamento della cauzione pari al 10% dell'importo del bene posto a base di gara € 25,00/mq (Euro venticinque/00) attestante l'avvenuto pagamento;

Nella busta "B", recante all'esterno la dicitura "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA" dovrà essere inserita l'offerta economica, in competente bollo da € 16,00 (euro sedici/00), come da fac-simile allegato al presente bando (Allegato 3), indicante il prezzo complessivo offerto per il bene espresso, così in cifre come in lettere, con un massimo di due cifre decimali.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente (se persona giuridica: dal legale rappresentante).



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

*Edilizia Privata – SUAP – Polizia Amministrativa – Attività Produttive
Turismo – Sport – Patrimonio – Protezione Civile*

In ogni caso resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile, entro e non oltre la data e l'ora indicate.

Sono escluse altre forme di presentazione delle offerte.

Non sono ammesse offerte contenenti proposte di pagamento con cessione in permuta di proprietà immobiliari.

APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, presso l'ufficio tecnico-edilizia privata del Comune di Due Carrare (PD), Via Roma n.74, il giorno 21/06/2022 alle ore 11:00.

Eventuali modifiche e/o integrazioni alla documentazione di gara, nonché eventuali informazioni complementari inerenti la gara, verranno pubblicati sul sito www.comune.duecarrare.pd.it

E' pertanto onere dei concorrenti consultare il citato sito internet per accertare la sussistenza delle suddette modifiche/integrazioni/informazioni.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Il prezzo di aggiudicazione, oltre IVA se dovuta ai sensi della legge, dovrà essere corrisposto contestualmente alla stipula del contratto di compravendita, da effettuarsi mediante tramite Pago PA.

Saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario sia lo svolgimento, sia le conseguenti spese della pratica catastale c/o l'Agenzia delle Entrate (ex Catasto) nonché tutte le pratiche, anche notarili, connesse alla compravendita. L'aggiudicatario dovrà provvedere a comunicare il nominativo di un Notaio di sua fiducia.

Si precisa che il termine ultimo per la sottoscrizione del rogito notarile è fissato per il giorno 30/09/2022.

MANCATA STIPULA DEL CONTRATTO

Nel caso in cui per ragioni dipendenti dall'aggiudicatario non fosse possibile dar seguito al contratto di compravendita, l'Amministrazione aggiudicatrice procederà a:

1. revocare l'aggiudicazione;
2. trattenere la garanzia;
3. valutare se procedere ad un nuovo bando oppure se aggiudicare al concorrente immediatamente successivo nella graduatoria dei prezzi offerti.

ESCLUSIONE – AVVERTENZE

Resta inteso che:

- trascorsa la data e l'ora fissate per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- ogni offerente potrà presentare una sola offerta, pena l'esclusione della pluralità di offerte riconducibili allo stesso acquirente;
- non saranno ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta che non risulti consegnata nei modi indicati nel presente bando e non si darà corso all'apertura del plichi e delle buste negli stessi contenuti se non confezionati come dettagliatamente prescritto in precedenza;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare uno dei seguenti documenti: istanza di ammissione, dichiarazione sostitutiva, offerta economica e cauzione; parimenti determinerà l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposito plico interno, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione dell'oggetto della gara. In questo caso il plico in oggetto, debitamente controfirmato dal presidente della gara con indicate le irregolarità che saranno riportate nel verbale, rimarrà acquisito agli atti di gara.
- non saranno altresì ammesse le offerte economiche che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- saranno escluse le offerte espresse in modo indeterminato e/o indeterminabile;
- saranno ammesse alla gara esclusivamente offerte non inferiori all'importo posto a base di gara pari ad € 25,00/mq (Euro venticinque/00), pertanto, saranno escluse le offerte che non rispetteranno le suddette indicazioni;
- saranno escluse le offerte non firmate;



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

Edilizia Privata – SUAP – Polizia Amministrativa – Attività Produttive
Turismo – Sport – Patrimonio – Protezione Civile

- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art.19 del DPR n. 642/72 come sostituito dall' 16 del DPR 30.12.1982 n. 955.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003 E SS. MM.II.

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs n. 196 del 30.06.2003 e ss.m.ii., in ordine al procedimento instaurato da questo avviso, si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto;
- le modalità di trattamento, solo in parte avviate tramite personal computer, ineriscono strettamente alla procedura di gara;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, dovrà rendere le dichiarazioni richieste dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consisterà nell'esclusione dalla gara;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii..

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003, cui si rinvia; soggetto attivo della raccolta dei dati è il Comune di Due Carrare (PD).

PUBBLICITÀ DEL BANDO DI VENDITA

Il presente bando di vendita, corredato da tutti gli allegati verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Due Carrare (PD) e sul sito internet www.comune.duecarrare.pd.it sarà inoltre disponibile presso l'Ufficio Tecnico-Edilizia Privata Tel. 0499124410-0499124420 Orario: dal lun. al venerdì dalle 8,30 alle 12,30, salvo il martedì. dalle 15,30 alle 18,00.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Il presente avviso con i relativi allegati e gli elaborati tecnici sono pubblicati e scaricabili dal sito internet del Comune di Due Carrare (PD).

Responsabile del procedimento e presidente di gara è il Geom. Antonio Trolio, Responsabile del Servizio Edilizia Privata tel. 0499124410 - email: antonio.trolio@comune.duecarrare.pd.it

Per eventuali informazioni è possibile contattare il Geom. Antonio Trolio via mail all'indirizzo sopra riportato.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si rinvia, alle modalità procedurali stabilite dalla Legge per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 18.11.1923 n. 2440 e dal relativo Regolamento di attuazione R.D. 23.5.1924 n. 827);



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Antonio Trolio

Allegati:

- 1) All. 1 – Modello Istanza di ammissione
- 2) All. 2 – Modello Dichiarazione atto di notorietà
- 3) All. 3 – Modello Modulo offerta
- 4) Scheda tecnica