



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

Prot. n.
R.d.o. n. 2891061

Due Carrare, lì 09.11.2021

VERBALE DI GARA relativo alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) sub. 2.2) del Decreto-Legge n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con modifiche in legge 29 luglio 2021 n. 108, relativa ai lavori di "RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRE DEL CASTELLO DI SAN PELAGIO" CUP: I17E18000010009 – CIG: 892375753C".

VERBALE di gara

(seduta pubblica)

L'anno **2021**, il giorno **09** del mese di **novembre**, alle ore **09:00** nella sede del Comune di Due Carrare in Via Roma, 74, 35020 Due Carrare (PD), in seduta pubblica, è presente il RUP designato, Ing. Emanuele Barbetta, alla presenza dei testimoni, geom. Kety Pittarello - dipendente del Comune di Due Carrare – Settore Tecnico Ufficio Lavori Pubblici e geom. Gabriele Sartorello - dipendente del Comune di Due Carrare – Settore Tecnico Ufficio Lavori Pubblici, con l'ausilio di Ambito Contratti Srl nella persona del suo legale rappresentante Dr. Siro Borgo in qualità di supporto specialistico del Comune di Due Carrare, che espletterà le funzioni di verbalizzazione dei lavori di apertura dei plichi, nella piattaforma MePA si sono svolte le operazioni di gara per la RdO MEPA n. 2891061 per l'affidamento dei lavori di "Restauro conservativo della Torre del Castello di San Pelagio"- procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120.

PREMESSO:

- a) che il Comune di Due Carrare ha indetto, con Determinazione n. 291 del 25/10/2021, la gara a procedura negoziata per l'appalto dei lavori oggetto del presente verbale mediante il portale MePA;
- b) che la procedura negoziata per l'appalto dei lavori oggetto del presente verbale è stata esperita mediante il portale MePA tramite richiesta di offerta con procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120, con il criterio del minor prezzo per mezzo di offerta formulata mediante ribasso percentuale unico sull'importo complessivo dei lavori a corpo del progetto esecutivo posto a base di gara soggetto a ribasso ed inviata tramite RDO sul portale MePA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95, dell'art. 36, comma 9-bis del D.



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

Lgs.50/2016, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) e dell'art. 1, comma 3, della legge 11 settembre 2020, n. 120;

- c) che l'elenco completo delle 5 (cinque) ditte invitate alla procedura di affidamento del servizio in oggetto, con Prot. n. 0017230 del 27.10.2021, risulta essere il seguente secondo la Tabella 1:

Tabella 1 - elenco fornitori invitati

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune (PR)	Regione
1	ARCA SRL UNIPERSONALE	03698390279	03698390279	LIMENA(PD)	VENETO
2	FRATELLI TONO COSTRUZIONI SRL	02699780280	02699780280	LEGNARO(PD)	VENETO
3	LORIS COSTRUZIONI SRL	02087040677	02087040677	BASCIANO(TE)	ABRUZZO
4	LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.	03579980636	03579980636	NAPOLI(NA)	CAMPANIA
5	MOSE' S.R.L.	03464020266	03464020266	SPRESIANO(TV)	VENETO

- d) che, si dà atto dell'attivazione sul MePA della seduta pubblica alle ore 09:15 del giorno 09/11/2021;
- e) che entro il termine perentorio fissato per il giorno 09 novembre 2021 alle ore 08:30, nell'ambito della R.d.O. n. 2891061 mediante la piattaforma MePA, sono pervenute le seguenti n. 2 offerte:

Tabella 2 - Elenco ditte che hanno presentato offerta

Buste presentate: 2

Offerte per la gara RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRE DEL CASTELLO DI SAN PELAGIO

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARCA SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/11/2021 13:20:42
2	FRATELLI TONO COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/11/2021 07:24:32

Ciò premesso, senza soluzione di continuità si procede alla fase di apertura delle Buste



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

Amministrative in ordine di data e orario di arrivo.

1) Pertanto, si procede all'apertura della Busta Amministrativa elettronica della ditta **Arca Srl Unipersonale** e alla verifica della documentazione trasmessa dalla ditta prefata.

Il RUP rileva che sono presenti i documenti richiesti nella lettera di invito prot. n. 0017230 del 27.10.20, al punto 4.3. Dall'esame di detta documentazione il RUP rileva che è necessario attivare il soccorso istruttorio di cui al punto 7.1 della lettera di invito prot. n. 0017230 del 27.10.2021, che si invia con prot. n. 17847 del 09/11/2021 a mezzo pec e sulla piattaforma Mepa come previsto dalla lettera di invito affinché il concorrente presenti, entro il termine delle ore 16:00 del giorno 09/11/2021 le integrazioni richieste nel documento citato.

Si riporta di seguito lo screenshot dell'invio della richiesta di soccorso istruttorio inviata a mezzo Mepa.

Dettaglio comunicazione

DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO	
Mittente	EMANUELE BARBETTA - COMUNE DI DUE CARRARE
Oggetto	soccorso istruttorio lavori di "Restauro Conservativo della Torre del Castello di San Pelagio" CUP: I17E18000010009 - CIG: 892375753C - 2891061 - RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRE DEL CASTELLO DI SAN PELAGIO
Destinatari	ARCA SRL UNIPERSONALE
Id iniziativa	2891061
Nome Iniziativa	RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRE DEL CASTELLO DI SAN PELAGIO
Nome Amministrazione	COMUNE DI DUE CARRARE
Nome e cognome PO	EMANUELE BARBETTA
Data ultima per la presentazione delle Offerte	09/11/2021 08:30
Testo	si allega alla presente richiesta di integrazione e regolarizzazione delle dichiarazioni necessarie, come richiesto nel DGUE (pagina 14 di 25 del DGUE) come meglio evidenziato nel documento allegato. Il termine perentorio assegnato per regolarizzare la documentazione amministrativa (la cui inosservanza determinerà l'esclusione dalla procedura di gara) è fissato per le ore 16 del 09/11/2021. Cordiali saluti.
Allegati	 20211109 - soccorso istruttorio arca srl 892375753c.p7m

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	ARCA SRL UNIPERSONALE	09/11/2021 11:13	09/11/2021 11:13		

Il RUP, ai sensi di quanto disposto al punto 7.1 della lettera di invito prot. n. 0017230 del 27.10.2021, sentita telefonicamente la ditta, la quale comunica di provvedere immediatamente all'inoltro formale di quanto richiesto in sede di soccorso istruttorio, decide di non sospendere la seduta di gara.



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

Il RUP procede alla verifica degli altri documenti amministrativi presentati dal concorrente in esame riscontrando l'impossibilità di eseguire - da parte della piattaforma MEPA - la verifica di validità della firma digitale del documento PassOE.

Il RUP, nelle more del procedimento di soccorso istruttorio, verifica sull'apposita sezione riservata alle comunicazioni del portale Mepa che la ditta **Arca Srl Unipersonale** ha presentato, entro i termini, l'integrazione richiesta con il prot. n. 17847 del 09/11/2021 inviata sulla piattaforma Mepa come previsto dalla lettera di invito, che viene assunta al protocollo comunale n. 17880 del 09/11/2021, e, inoltre, riscontra che il concorrente di cui è parola ha provveduto a trasmettere una comunicazione riportante il seguente testo: *«in fase di verifica della documentazione allegata mi sono accorta che la firma digitale dell'allegato "show passoe" risultava illeggibile, pertanto reinoltro l'allegato firmato correttamente. rimango a disposizione. cordialmente. Lisa V.»* con in allegato il documento PassOE, come da screenshot di seguito:

DETTAGLIO MESSAGGIO RICEVUTO	
Mittente	ARCA SRL UNIPERSONALE
Oggetto	R: soccorso istruttorio lavori di "Restauro Conservativo della Torre del Castello di San Pelagio" CUP: I17E18000010009 - CIG: 892375753C - 2891061 - RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRE DEL CASTELLO DI SAN PELAGIO
Destinatari	EMANUELE BARBETTA - COMUNE DI DUE CARRARE
Id iniziativa	2891061
Nome Iniziativa	RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRE DEL CASTELLO DI SAN PELAGIO
Nome Amministrazione	COMUNE DI DUE CARRARE
Nome e cognome PO	EMANUELE BARBETTA
Data ultima per la presentazione delle Offerte	09/11/2021 08:30
Testo	in fase di verifica della documentazione allegata mi sono accorta che la firma digitale dell'allegato "show passoe" risultava illeggibile, pertanto reinoltro l'allegato firmato correttamente.rimango a disposizione.cordialmente.Lisa V.
Allegati	 show_passoe.pdf
Dettaglio discussione	
Gestita	No

A seguito dell'espletamento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D. lgs. n. 50/2016, la verifica della documentazione e della documentazione integrativa ha esito positivo per il concorrente in esame, che è pertanto **ammesso** alla fase successiva della gara.

- 2) A questo punto l'Autorità di gara procede all'apertura della Busta Amministrativa e all'esame della documentazione ivi contenuta relativamente alla ditta **Fratelli Tono Costruzioni Srl** accertandone la correttezza formale e la completezza, secondo quanto richiesto dalla lettera di invito Prot. n. 0017230 del 27.10.2021 mediante RdO n° 2891061.



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

L'Autorità di gara rileva che sono presenti tutti i documenti richiesti nella lettera di invito. La verifica della documentazione busta amministrativa ha esito positivo per detto concorrente che è, pertanto, **ammesso** alla gara.

FASE DI APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE ECONOMICHE.

- 1) L'Autorità di gara procede all'apertura della Busta Economica della ditta **Arca Srl Unipersonale** che dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti informatici sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore speciale (in tal caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima):
 - a. offerta economica sottoscritta digitalmente predisposta con le modalità e le soluzioni tecniche indicate dal sistema MePA, con indicazione del ribasso unico percentuale sull'importo complessivo dei lavori a corpo del progetto esecutivo posto a base di gara soggetto a sconto;
 - b. il Mod. 3 contenente, a pena di esclusione, la dichiarazione dei propri costi della manodopera e i propri costi della sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016.

Si rileva che l'offerta della ditta concorrente risulta conforme a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara e dalla normativa.

L'Autorità di gara procede a dare lettura dell'offerta economica formulata in ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso di € 193.500,00 posto a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza (pari a € 30.500,00), che risulta essere quanto indicato nella Tabella n. 3.

- 2) L'Autorità di gara, quindi, procede all'apertura della Busta Economica della ditta **Fratelli Tono Costruzioni Srl** che dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti informatici sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore speciale (in tal caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima):
 - a. offerta economica sottoscritta digitalmente predisposta con le modalità e le soluzioni tecniche indicate dal sistema MePA, con indicazione del ribasso unico percentuale sull'importo complessivo dei lavori a corpo del progetto esecutivo posto a base di gara soggetto a sconto;



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

b. il Mod. 3 contenente, a pena di esclusione, la dichiarazione dei propri costi della manodopera e i propri costi della sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016.

Si rileva che l'offerta della ditta concorrente risulta conforme a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara e dalla normativa.

L'Autorità di gara procede a dare lettura dell'offerta economica formulata in ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso di € 193.500,00 posto a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza (pari a € 30.500,00), che risulta essere quanto indicato nella Tabella n. 3.

Tabella n. 3

n. ordine	Concorrente	Offerta economica ammessa	Ribasso % Offerto
1	Arca Srl Unipersonale	✓	7,000 %
2	Fratelli Tono Costruzioni Srl	✓	23,773 %

Si riepilogano nella Tabella n. 4 gli importi oggetto dell'appalto applicando alla base d'asta il ribasso offerto dai concorrenti, determinando così l'importo complessivo offerto da ogni concorrente per l'esecuzione dei lavori di "RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRE DEL CASTELLO DI SAN PELAGIO" CUP: I17E18000010009 – CIG: 892375753C".

Tabella n. 4

N	Concorrente	Base d'asta	Ribasso offerto %	Ribasso offerto Euro	Netto offerto senza oneri sicurezza	Oneri sicurezza	Importo complessivo offerto (compresi oneri)
1	Arca Srl Unipersonale	€ 193.500,00	7,000%	-€ 13.545,00	€ 179.955,00	€ 30.500,00	€ 210.455,00
2	Fratelli Tono Costruzioni Srl	€ 193.500,00	23,773%	-€ 46.000,76	€ 147.499,25	€ 30.500,00	€ 177.999,25

Si dà atto che non si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 11 settembre 2020, n. 120, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore 5.

L'Autorità di gara:

- rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente ditta **Fratelli Tono Costruzioni Srl** con sede in via A. De Gasperi, a Legnaro (PD), C.F. e P.IVA: 02699780280, PEC tonocostruzioni@legalmail.it con un ribasso offerto del **23,773%**;



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

- propone l'aggiudicazione a tale concorrente per un importo contrattuale di € **177.999,25** (centosettantasettemilanovecentonovantanove virgola venticinque) compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 30.500,00, oltre agli oneri fiscali;
- rileva che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta di cui alla Busta Amministrativa;
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al RUP ai fini dei successivi adempimenti, in particolare la valutazione delle offerte ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. n 50/2016 e per la successiva aggiudicazione, previa verifica dei requisiti di cui all'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Il presente verbale verrà pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

La seduta termina alle ore 16:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'Autorità di gara

F.to Ing. Emanuele Barbetta

Il teste

F.to geom. Gabriele Sartorello

Il teste

F.to Geom. Kety Pittarello

Data di pubblicazione sul sito della Stazione appaltante: 10/11/2021